

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	296 485,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 140,92	7 428,41
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	207 345,00	17 278,75
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		47 647,63

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 8 мм)	кв. № 16 (над спальней)	январь	2 819,00
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП		
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ТС (П/П труба Ø25мм / муфта Ø25мм / кран "Американка" Ø25мм)	кв. № 3-4 (ванная комната)	март	8 685,95
Установка дверного доводчика	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø15-25мм / кран "Американка" Ø25-32мм / муфта Ø32мм)	кв. № 9	апрель	8 083,18
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Установка лавочек и урн (труба Ø15-20мм)	МОП (1-2 под.)	июль	22 266,65
Ремонт чердачного перекрытия (фанера 8 мм / пенопластовый лист)	кв. № 16 (над зал, кор. кухня)	август	31 865,64
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / тройник Ø100мм / ОЦ железо)	кв. № 15 (санит. узел)		
Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø20мм / уголок Ø20мм / муфта)	кв. № 4 (кладовка)		
Установка дверного доводчика	МОП (1 под.)	сентябрь	4 271,63
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь-ноябрь	448,65
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			86 257,61
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			28 931,20
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			31 814,51
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			89 102,64
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			120 917,15